

Số: *1126* /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày *19* tháng 7 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Hồng Tuấn,
trú tại phố Hòa Bình, thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 141/BC-TNMT ngày 04/7/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Ông Đặng Hồng Tuấn, trú tại phố Hòa Bình, thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, khiếu nại việc UBND huyện Yên Thế thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình ông; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 29/01/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế.

Ngày 01/7/2004, bà Lê Thị Huy, trú tại khu phố Hòa Bình, thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế có đơn khiếu nại UBND huyện Yên Thế xem xét việc cấp giấy CNQSD đất cho anh Đặng Hồng Tuấn trên thửa đất của bà.

Ngày 24/12/2004, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 1509/QĐ-UBND giải quyết, với nội dung: “1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00815 QSDĐ/QĐ-UB(H) do UBND huyện cấp cho ông Đặng Hồng Tuấn ngày 07/01/2002 theo Quyết định số 04/QĐ-UB ngày 07/01/2002 (vì bà Lê Thị Huy chưa ủy quyền sử dụng đất cho ông Đặng Hồng Tuấn)...”

4. Bà Lê Thị Huy được sử dụng 152m² tại thửa số 125 tờ bản đồ số 9 và có trách nhiệm kê khai đăng ký quyền sử dụng đất ở tại UBND thị trấn Bồ Hạ.

5. Ông Đặng Hồng Tuấn được sử dụng 45m² đất giáp đường 268 tại thửa số 125 tờ bản đồ số 9 (diện tích đất do UBND thị trấn Bồ Hạ hợp pháp hóa năm 2002) và có trách nhiệm kê khai đăng ký quyền sử dụng đất tại UBND thị trấn”.

Bà Lê Thị Huy đã kê khai đăng ký cấp giấy CNQSD đất và được UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất ngày 21/07/2006.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 24/12/2004, ông Tuấn không kê khai cấp giấy CNQSD đất và có đơn khiếu nại. Ngày 29/01/2013, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 260/QĐ-UBND giải quyết với nội dung nhận xét và kết luận:

- Thừa đất hộ ông Đặng Hồng Tuấn được cấp giấy CNQSD đất có nguồn gốc là đất của bà Lê Thị Huy;

- UBND thị trấn Bồ Hạ lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất và năm 2002 UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Đặng Hồng Tuấn trong khi ông Tuấn không có giấy tờ gì thể hiện được bà Lê Thị Huy cho, tặng thừa đất này là không đúng quy định của Luật Đất đai;

- Ông Đặng Hồng Tuấn khiếu nại việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00815 QSDD/QĐ-UB(H) do UBND huyện cấp cho ông Đặng Hồng Tuấn ngày 07/01/2002 tại Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 24/12/2004 của UBND huyện Yên Thế là không có cơ sở và quyết định: Thu hồi giấy CNQSD đất số 00815 QSDD/QĐ-UB(H) do UBND huyện cấp cho ông Đặng Hồng Tuấn ngày 07/01/2002. Ông Tuấn có trách nhiệm nộp giấy CNQSD đất về UBND thị trấn Bồ Hạ xong trước ngày 21/4/2013. Giao cho UBND thị trấn Bồ Hạ thu hồi giấy CNQSD đất nộp về phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Không đồng ý, ông Tuấn có đơn khiếu nại, với nội dung: Việc UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 24/12/2004 trong đó có nội dung thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình ông là không đúng căn cứ theo quy định tại Khoản 3, Điều 42, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 29/01/2013 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế giải quyết đơn khiếu nại của ông không trả lời đúng nội dung khiếu nại của gia đình ông.

2.2. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Năm 1986, thực hiện Quyết định số 514/QĐ-UB của UBND tỉnh Hà Bắc về việc giao đất ở cho nhân dân thị trấn Bồ Hạ, UBND thị trấn Bồ Hạ đã giao cho bà Lê Thị Huy 01 thửa đất tại khu phố Hòa Bình, diện tích 80m². Theo bản đồ hiện trạng năm 1992, thửa đất bà Huy sử dụng thể hiện tại thửa số 743, diện tích 152m², tăng 72m² so với diện tích được giao ban đầu, diện tích tăng thêm có nguyên nhân là giáp với diện tích đất bà Huy được giao năm 1986 còn 01 thửa đất là đường đi vào khu vực các hộ được cấp đất nhưng sau đó các hộ đi thẳng lên đường 268 nên diện tích này không ai sử dụng, gia đình bà Huy đã lấn chiếm diện tích này. Theo bản đồ hiện trạng đo đạc năm 2000, thửa đất bà Huy sử dụng thể hiện tại thửa số 125, diện tích 197m², tăng 45m² so với bản đồ hiện trạng đo đạc năm 1992, diện tích tăng thêm này do anh Tuấn con rể bà Huy lúc đó đang sử dụng thửa đất này lấn chiếm vào đường đi cũ của các hộ trong khu dân cư.

Bà Huy làm nhà ở và sinh sống trên diện tích được giao đến năm 1993, sau đó bà Huy đi chữa bệnh tại Lạng Sơn, trước khi đi có gọi con gái là chị Nguyễn Thị Hương và con rể là ông Đặng Hồng Tuấn đang sinh sống ở khu Mỏ Trạng, xã Tam Tiến về trông coi nhà cửa. Việc bà Huy nhờ vợ chồng ông Tuấn trông coi nhà cửa không có giấy tờ gì, bà Huy cũng không làm giấy tờ tặng cho hoặc chuyển nhượng diện tích trên cho vợ chồng ông Tuấn. Khi lên Lạng Sơn chữa bệnh, bà Huy có bị lừa bán sang Trung Quốc (theo bà Huy trình bày) và ở Trung Quốc cho đến năm 2004 mới về Việt Nam.

2.3 Về việc cấp giấy CNQSD đất cho ông Đặng Hồng Tuấn.

Ngày 07/01/2002, ông Đặng Hồng Tuấn được UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất theo Quyết định số 04/QĐ-UB. Kiểm tra hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của hộ ông Tuấn kèm theo Quyết định số 04/QĐ-UB ngày 07/01/2002 thấy: hồ sơ gồm có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của hộ ông Đặng Hồng Tuấn và biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất. Theo hồ sơ, diện tích cấp giấy chứng nhận là 197 m², mục đích sử dụng là đất ở, nguồn gốc sử dụng đất ở sau năm 1980, trong đó phần ghi ý kiến của UBND cấp xã có nội dung “đất ở UBND thị trấn Bó Hạ cấp năm 1985, mẹ cho, đề nghị duyệt cấp 197m²”, tuy nhiên hồ sơ không có tài liệu gì thể hiện việc bà Lê Thị Huy tặng cho vợ chồng ông Đặng Hồng Tuấn.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ vào Điểm a, Mục 3, Chương 2 và Mục 2, Phần 2, Chương 3 Thông tư 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy CNQSD đất; Khoản 4, Điều 3 và Khoản 3, Điều 7 Bản Quy định kèm theo Quyết định số 110/1998/QĐ-UB ngày 11/8/1998 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về kê khai, đăng ký và cấp giấy CNQSD đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, việc UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Đặng Hồng Tuấn là chưa đủ điều kiện và thiếu về thủ tục theo quy định của pháp luật.

Ông Đặng Hồng Tuấn căn cứ vào quy định tại Khoản 3, Điều 42 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai cho rằng việc UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 24/12/2004 thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình ông không đúng căn cứ theo quy định của pháp luật là chưa đủ cơ sở. Căn cứ vào Khoản 6, Điều 38 Luật Khiếu nại, tố cáo năm 1998, sửa đổi, bổ sung năm 2004, việc UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 24/12/2004 về việc giải quyết đơn của bà Lê Thị Huy trong đó có nội dung thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Đặng Hồng Tuấn tại Quyết định số 04/QĐ-UB ngày 07/01/2002 của UBND huyện Yên Thế là phù hợp với quy định của pháp luật.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 29/01/2013 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Hồng Tuấn, trú tại khu phố Hòa Bình, thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Đặng Hồng Tuấn, trú tại phố Hòa Bình, thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 29/01/2013 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Hồng Tuấn, trú tại khu phố Hòa Bình, thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế.

Điều 2. Ông Đặng Hồng Tuấn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, ông Đặng Hồng Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *B*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTU&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lạng Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lạng Sơn